

GRUNDEJERFORENINGEN TJØRNAGERGAARD

REGNSKAB FOR ÅRET 2025

GENERALFORSAMLING I HADSTEN HALLEN

Torsdag den 19. marts 2026 kl. 19.30

Af hensyn til traktementet bedes I give tilbagemelding på
tjoernagergaard@gmail.com, hvis I deltager – senest mandag den 16. marts.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning - kan ses på tjoernagergaard.dk fra den 12 Marts
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
Etablering af hjertestarter - Forslag stillet af bestyrelsen
5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:

Martin Klit Sørensen, Siøvej 27 - modtager ikke genvalg
Henrik Schildtmann Thomsen, Siøvej 39 - modtager ikke genvalg

På valg som bestyrelsessuppleant er:

Jes Nielsen, Siøvej 25 - modtager ikke genvalg

På valg til revisor er:

Ib Søndergaard, Siøvej 42 - modtager ikke genvalg

På valg til revisorsuppleant:

Katrine Vestergaard, Siøvej 51 - modtager ikke genvalg

6. Eventuelt.

GRUNDEJERFORENINGEN TJØRNAGERGAARD

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12-2025

	RESULTAT		BUDGET	
	2025	2024	2025	2026
INDTÆGTER:				
Kontingent	57,000.00	57,000.00	57,000	57,000
Salg af Plæneklipper	3,000.00			
Renteindtægt m.m.	6,027.00	2,856.47	6,000	6,000
Realiseret kursgevinst på obligationer	84.63	0.00	0	0
INDTÆGTER I ALT	66,111.63	59,856.47	63,000	63,000
UDGIFTER:				
Vedligeholdelse af grønne arealer	11,710.65	15,004.69	15,000.00	15,000
Snerydning/grusning	13,375.00	20,322.04	15,000.00	25,000
Forsikringspræmie	6,543.08	6,006.92	6,300.00	7,000
FI kort gebyr, årsabonnement	250.00	394.00	500.00	0
Netbank gebyr	3,200.78	1,258.05	1,000.00	2,000
Generalforsamling	1,885.00	1,835.00	3,000.00	2,000
Containerordning	4,853.70	5,044.70	5,000.00	5,000
Beplantning og vedligeholdelse af området	8,540.60	10,883.32	10,000.00	9,000
Hjemmeside	843.00	2,823.00	1,000.00	1,000
Vedligeholdelse/udskiftning af plæneklipper	26,500.00	3,845.00	28,000.00	4,000
Ny Garage til plæneklipper	987.60	12,399.98	0.00	0
Skiltning		7,586.80		
UDGIFTER I ALT:	78,689.41	87,403.50	84,800	70,000
ÅRETS RESULTAT	-12,577.78	-27,547.03	-21,800	-7,000

GRUNDEJERFORENINGEN TJØRNAGERGAARD

STATUS PR. 31. DECEMBER 2025

AKTIVER	2025	2024
Indestående i banken	101,616.56	111,427.73
Obligationsbeholdning*	143,955.54	151,396.71
Tilgodehavende kontingent	1,000.00	1,000.00
AKTIVER IALT	246,572.10	263,824.44
PASSIVER		
Skyldige omkostninger	1,875.00	3,125.00
Forudbetalt kontingent	500.00	
Vejfond	150,000.00	
Andre reserver	110,699.44	
Nedskrivning af obligationer til købspris pr. 01.01.20:	-3924.56	
Åretsresultat	-12577.78	
<i>Egenkapital i alt:</i>	244,197.10	260,699.44
PASSIVER IALT	246,572.10	263,824.44

* Obligationsbeholdningen består af nom. kr. 147.419,91 - 4% Totalkredit 2056.
Der skal bemærkes, at vi har ændret regnskabsprincip, da obligationsbeholdningen er optaget til den oprindelige købspris, hvor købskursen var 97,65

Nærværende regnskab for 2025 forelægges hermed til godkendelse af revisorer og generalforsamling.

Henrik S. Thomsen - 2. marts 2026
Kasserer

Vi har gennemgået foranstående resultatopgørelse og status og har fundet bilagene i orden, samt konstateret beholdningernes tilstedeværelse.

Ib Søndergaard
Revisor

Jan Kristensen
Revisor