

Referat fra ordinær generalforsamling for 2024

I Grundejerforeningen "Tjørnagergaard" **onsdag den 20. marts 2024 i Hadsten Hallens mødelokaler.**

Bestyrelsesformand Kresten Thesmer Sørensen bød velkommen til årets ordinære generalforsamling til i alt 15 grundejere inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer.

Formanden gennemgik aftenens dagsorden, hvorefter man gik over til generalforsamlingen.

Dagsorden

Referat

Valg af dirigent:

Jørgen Stadel Nielsen, Siøvej 11 blev foreslået og valgt som dirigent (Enstemmigt).

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

Formandens beretning:

Formandens beretning blev omdelt, hvorefter der blev givet tid til at læse de 5 sider igennem.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål og bemærkninger:

Der blev udtrykt, at man gerne vil have haft nogle større "hunde" skilte sat op, da der er rigtig mange hundeefterlagenskaber ved det grønne område ved Siøvej 24-26. Ligeledes kører der biler over det grønne område ved 24-26 og der er dybe spor i græsset.

Der blev også givet udtryk for, fra nogle beboere, at man ønsker at bestyrelsen er mere tydelige omkring, hvordan reglerne er for de fem side stikveje. Vejen er udlagt med 4,5 meters asfalt og 0,75 meters græsabat på hver side. 6 meter i alt.

Der blev også udtrykte specielt stor utilfredshed med den sydlige rabat ved sidevejen til nr. 40, idet den til dels er en skrænt, som er vanskelig at vedligeholde. Formanden oplyste, at Grundejerforeningen ikke på noget tidspunkt har foretaget ændringer af denne rabat. Der er stor utilfredshed omkring, hvordan vores område bliver ødelagt af kommunens vintervedligehold. Der er flere fortove og mange græsrabatter der er opkørt efter denne vinter. Der var også et ønske om, at bommene ved stien mellem husene 40 og 69 genopsættes, da der køres meget hurtigt på både cykler og knallerter. Bommene kan være med til at nedsætte hastigheden. Formanden oplyste, at bestyrelsen tidligere har anmodet kommunen om at retablere bommene, men man vil igen rykke kommunen.

Bestyrelsen vil kontakte kommunen, angående de ødelagte fortove og græsrabatter, både om at få udbedret skaderne og om hvad der kan gøres i fremtiden for at undgå gentagelse næste vintersæson. Et forslag der blev nævnt på mødet kunne være; at de 8 parceller på de 5 sidestikveje, der ikke har udkørsel til den kommunale del af vejen, men som har matrikel der grænser op til fortovet på den kommunale del, selv overtager rydningen af disse fortove igen. På den mådes undgår vi at kommunen skal rydde fortove på Siøvej.

Der blev ytret et ønske om, at det kunne være muligt at få en hjertestarter på Siøvej. Dette kan der eventuelt søges penge til igennem trygfonden.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab:

Kasserer Jan Kristensen omdelte regnskaberne for 2023.

Kassereren gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet fremviste et pænt overskud på 10.483,55 kr.

Egenkapitalen er således pr. 31. december 2024 – 284.321,91 kr. Heraf udgjorde vejfonden 150.000 kr.

Status balance pr. 31/12 2023 med 293.571,91 kr

Der blev spurgt til, om man havde overvejet at udskifte græsslåmaskinen, da der var en forholdsvis høj vedligeholdelseskostning på 7870 kroner i 2023.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer:

Bestyrelsen har ingen forslag og der er ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

Valg af:

- Bestyrelse
- Bestyrelses-suppleant
- Revisor

På valg til bestyrelsen er:

- Henrik Schildtmann Thomsen, Siøvej 39, ønsker genvalg
- Martin Klit Sørensen, Siøvej 27, ønsker genvalg

På valg som bestyrelsessuppleant er:

- Jes Nielsen, Siøvej 25, ønsker genvalg

På valg til revisor er:

- Ib Søndergaard, Siøvej 42, ønsker genvalg

På valg til revisorsuppleant er:

- Kathrine Vestergaard, Siøvej 51, ønsker genvalg

Alle 5 blev genvalgt uden modkandidater.

Eventuelt:

Det blev foreslået, at man kunne holde den ordinære generalforsamlingen på en fast dato, dette kunne f.eks. være den anden torsdag i marts.

Det blev fortalt, at man vil forsøge at holde 2 arbejdsdage i 2024. Den første arbejdsdag er planlagt til søndag den 21. april, den anden er ikke fastsat med dato endnu.

Der vil blive opstillet containere til haveaffald samme weekend. Der bliver uddelt en flyer med mere info om dette.

Der var et ønske om mere åbenhed og information fra bestyrelsen gennem året, som bestyrelsen vil arbejde på at imødekomme.

Der blev udtrykt ønske om at bestyrelsen kunne bede Favrskov Kommune om at evaluere de veje, hvor der kun var tale om en delvis opklassificering, for ad denne vej, at kunne få Favrskov Kommune til at revurdere deres beslutning om en delvis opklassificering.

Der er blevet oprettet en hjemmeside for grundejerforeningen, som har adressen: www.tjornagergaard.dk

Ligeledes findes der en Facebook gruppe med navnet: ”Grundejerforeningen Tjornagergård”

Henrik Schildtmann Thomsen
sekretær

Jørgen Stadel Nielsen
dirigent